



TEMARIO GENERAL DE TALLERES

16 de octubre de 2019

1. VALORACIÓN DE PLANTA, INSTALACIONES, MAQUINARIA Y EQUIPO EN USO PARA LA TOMA DE DECISIONES EN MERCADOS DINÁMICOS:

Contenido general:

1. Planta, instalaciones, maquinaria y equipo (PIME) como bienes de capital.
2. Puntualización de las principales normativas internacionales y regionales atinentes a la valuación de PIME.
3. Análisis de las esencialidades y principales fortalezas y debilidades teóricas-aplicativas de los enfoques convencionales de comparación de precios, costos y renta para evaluar PIME y sus deterioros de valor.
4. La Valuación por Efectividad
 - 4.1 El concepto de efectividad operacional temporal de los bienes de producción.
 - 4.2 Relación entre el valor y la efectividad operacional temporal.
 - 4.3 Explicación ilustrativa de la Planilla de Datos y el Algoritmo Computarizado para calcular y evaluar la efectividad operacional temporal y variables valorativas de interés, en el caso previsto como ejercicio práctico.
5. Ejercitación de la valoración por efectividad resolviendo y discutiendo un caso
6. Evaluación de la valoración por efectividad y sugerencias.

2. ASPECTOS FUNDAMENTALES EN LA VALORACIÓN DE PREDIOS Y EMPRESAS AGROPECUARIAS.

Contenido general:

1. Breve introducción a los avalúos agropecuarios, generalidades sobre tierra, clima, tipo de suelo y cultivo.
2. Tipos de avalúos agropecuarios.
3. Calidad de los terrenos.
4. Aspectos climáticos.
5. Clasificación de los predios.
6. Importancia del agua en el valor de los predios rurales.
7. Tipos de cultivos y plantaciones.

Metodologías de valuación y tasa de riesgo.

1. Enfoques y metodología en valuación agropecuaria.
2. Tasa de riesgo.
3. Análisis de paquetes tecnológicos.



COMITÉ ORGANIZADOR **UPAV19**

4. Construcciones rurales e instalaciones.
5. Maquinaria y equipo agropecuario.

Revisión de ejemplos de avalúos y formatos de:

1. Valuación de terrenos agrícolas.
2. Valuación de predios ganaderos.
3. Valuación de huertos.
4. Resumen y conclusiones.

3. VALORACIÓN ECONÓMICA AMBIENTAL:

Contenido general

1. Activos y recursos naturales.
2. Clasificación de los recursos naturales.
3. Servicios prestados de recursos naturales.
4. ¿Cuál es la importancia de la valoración en los activos ambientales?
5. Importancia de la Valoración en los activos ambientales.
6. Distribución del valor de los servicios producidos por los activos ambientales.
7. Valorar el medio ambiente.
8. Valoración servicios ecosistémicos de los humedales.
9. Métodos tradicionales de valoración ambiental.
10. Valor económico total.
11. Método AMUVAM
12. AHP: Analytic hierarchy process multicriterio.
13. AHP: Aplicado a la valoración de activos ambientales.
14. Método de actualización de rentas
15. Caso práctico: Cuenca del Río Grande.

INCRIPCIONES:

(507) 392-6196 /6090-6494
registro@upavpanama2019.com

UPAV19



“Avalúos para la toma de decisiones en un mercado dinámico”



XXXIV CONGRESO PANAMERICANO DE VALUACIÓN



PANAMÁ

16-18
OCTUBRE
2019

MEGAPOLIS
CONVENTION CENTER
PANAMA

Patrocinadores Diamante:



Patrocinador Titular:



Invitan:



Expositor:



Aliados Estratégicos:



Medios Aliados:



Línea aérea oficial:



www.upavpanama2019.com

Facebook, Twitter, Instagram icons and [upavpanama2019](https://www.instagram.com/upavpanama2019)

Oficina de Secretaría:

+507 392 6468

+507 6090 6494

Info@upavpanama2019.com

XXXIV
CONGRESO
PANAMERICANO
DE VALUACIÓN



TALLERES PRE CONGRESO UPAV19



"Valoración de planta, instalaciones, maquinaria y equipo en uso, para la toma de decisiones en mercados dinámicos"

Dictado por
ING. HUGO J. GUERRA
Valuador Profesional. Certificado en México, República Dominicana, Venezuela y países panamericanos.



"Valoración económica ambiental"

Dictado por
ING. JUAN RUEDA
Ingeniero Civil y MBA con énfasis en Finanzas, Master en Técnicas y Métodos de Valoración. Con amplio conocimiento en valoración de inmuebles, empresas,



"Aspectos fundamentales en la valoración de predios y empresas agropecuarias"

Dictado por
ING. CÉSAR S. CANTÚ MARTÍNEZ
MAI, SRA, AI-CRS, MRICS, RUA
Valuador Profesional Especialidad en Inmuebles y Agropecuaria. Catedrático dentro del programa de Especialidades Agropecuarias y Maestría en Valuación. Director Internacional del Appraisal Institute y de FECOVAL.



16
oct
9

Megápolis
Convention
Center

¡Inscríbete ya!

✉ registro@upavpanama2019.com

☎ +507 6090 6494 / +507 3926 196

www.upavpanama2019.com

📱 @ upavpanama2019